



P ř í l o h a č . 2
usnesení obecního zastupitelstva
M r a č ze dne 10.6.1998 č. 57.

Vyhláška č. 1/98

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

M R A Č

Obecní zastupitelstvo obce Mrač podle § 36 odst.1 písm.n) zákona ČNR č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků (úplné znění zákon č.410/1992 Sb) schválilo dne 10.6.1998 usnesením č.57 územní plán sídelního útvaru Mrač. V souladu s tímto usnesením a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků § 44 odst. 2 písm. d) zákona o obcích vydává starosta obce Mrač tuto obecně závaznou vyhlášku :

Č Á S T P R V N Í ú v o d n í u s t a n o v e n í

Článek 1 Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru M r a č , schváleného obecním zastupitelstvem dne 1998, které určují zásady (koncepti) stabilizace a územního rozvoje obce, funkční a prostorové uspořádání území a stanoví základní podmínky pro umístování staveb. Závazné jsou všechny regulativy obsažené v této vyhlášce, pokud není u jednotlivých ustanovení výslovně uvedeno, že se jedná o část směrnou. Ostatní části územního plánu neuvedené v této vyhlášce jsou směrné.
- 2) Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání území obce Mrač, vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit, a vymezuje územní systém ekologické stability.
- 3) Podle této vyhlášky se postupuje především při územních, stavebních a jiných správních řízeních a rozhodnutích, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.

4) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního využití území, je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle stavebního zákona (na př. podle § 87, 88 a 96 a pod.).

Článek 2 Rozsah platnosti

- 1) Vyhláška platí pro správní území obce Mrač, vymezené hranicemi katastru Mrač.
- 2) Časový rozsah platnosti schváleného územního plánu sídelního útvaru Mrač se stanovuje do 31.12.2011. Platnost této vyhlášky končí uvedeným datem. Před jeho uplynutím může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou ke změnám a doplňkům schváleného územního plánu nabo vyhláškou k nově schválenému územnímu plánu obce Mrač.

Článek 3 Vymezení pojmů

- 1) Na území obce jsou rozlišovány :
 - a) plochy urbanizované - plochy zastavěné nebo určené k zastavění
 - b) plochy neurbanizované - tvořené nezastavěnými pozemky, které nejsou určeny tímto územním plánem k zastavění. Nelze na nich povolit (ani dodatečným povolením) žádné stavby. Výjimku tvoří stavby pozemních komunikací, stavby technické infrastruktury, stavby zemědělské a lesní, meliorace a stavby na tocích.
- 2) Plochy urbanizované jsou tvořeny především zastavěným územím obce a jsou rozlišeny na :
 - a) obytná území - definovaná jako plochy pro bydlení a smíšené venkovské bydlení, občanské vybavení a rekreaci, přípustné jsou objekty s funkcí obytnou, případně rekreační a umístění živností komerčního a řemeslného charakteru. Objekty pro provozování živností dílenského charakteru jsou přípustné jen tehdy, pokud negativně neovlivňují okolí a budou umístovány ve dvoracích traktech,
 - b) výrobní území - (území zemědělské výroby). Umístění objektů tohoto druhu bude vždy podléhat projednání v obecním zastupitelstvu,
 - c) území rekreace a sportu - připouští se zřizování otevřených sportovišť a nezbytných zařízení a vybavení pro jejich obsluhu.
 - d) plochy pro technickou infrastrukturu - plochy technického vybavení.

Č Á S T D R U H Á Z á v a z n é r e g u l a t i v y

Článek 4 Hlavní úkoly

Podmínkou rozvoje obce a udržení kvalitního životního prostředí v jejím okolí jsou zejména :

- a) Vytvoření podmínek pro zastavení odlivu obyvatel umožněním výstavby rodinných domů a zřizováním živností.
- b) Vymezení nové podnikatelské zóny, která umožní příliv nových podnikatelských subjektů a vytvoří i nové pracovní příležitosti.
- c) Vybudování nové splaškové kanalizace pro celou obec včetně ČOV.
- d) Posílení sítě NN včetně přezbrojení TS a části vedení elektro-rozvodného zařízení v kabelech (v centru obce).

Článek 5 Obytná území

- 1) Funkční využití dominantní :
 - území slouží pro bydlení a rekreaci v rodinných domech, dvojdomech a bytových domech s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím
- 2) Vhodné funkční využití :
 - drobná chovatelská činnost v doplňkových objektech, nenarušující trvalé bydlení,
 - živnostenská podnikatelská činnost a drobná výroba nenarušující trvalé bydlení,
- 3) Nepřípustné funkční využití :
 - výrobní činnost narušující kvalitu životního prostředí, stavby náročné na dopravní obsluhu a skládky.

Nová obytná zástavba bude prováděna pouze na plochách vymezených územním plánem, a to jednak dostavbou na volných plochách v dnešním zastavěném území, jednak výstavbou na nových rozvojových plochách.

